

## Wskazówki dotyczące czyszczenia i konserwacji posadzek przemysłowych

### Czyszczenie i konserwacja

Regularne czyszczenie w niedługich odstępach czasu ma duże znaczenie dla posadzek przemysłowych nie tylko ze względu na walory wizualno-higieniczne, lecz również ze względu na czas użytkowania oraz utrzymanie w dobrym stanie powierzchni podłogi.

Wybór odpowiedniego pokrycia podłogi ma istotny wpływ na późniejsze zabrudzenia i związane z tym nakłady na jej czyszczenie i konserwację. Decydującymi czynnikami są tu: rodzaj materiału, struktura powierzchni i kolor pokrycia. Środki zapobiegawcze, jak np. określenie stref o wymaganym stopniu czystości, redukują zabrudzenia i nakłady na czyszczenie, jak też podatność na zarysowania wszędzie tam, gdzie stawiamy podwyższone wymagania co do wyglądu posadzki.

### Czyszczenie nowych posadzek ispo Concretin®

Z uwagi na to, że posadzki wykonywane są w różnych warunkach, wymagają zabiegów czyszczących zarówno w trakcie wykonywania powłoki, jak i na zakończenie prac.

**Czyszczenie wstępne** podczas pokrywania podłogi (oprócz koniecznej obróbki mechanicznej - z reguły śrutowania) polega na oczyszczeniu poprzez zamiatanie i odkurzanie podłoża z resztek materiału, zanieczyszczeń i zabrudzeń. Jeżeli proces technologiczny tego wymaga należy również zmyć pokrywane powierzchnie wodą z odpowiednimi dodatkami.

**Czyszczenie końcowe** ma na celu przygotowanie powłoki posadzkowej do odbioru po zakończeniu prac. Czyszczenie nowo wykonanej, ale utwardzonej już posadzki obejmuje najczęściej usunięcie pozostałych resztek materiału i zabrudzeń. Płyn czyszczący należy zgodnie ze wskazówkami producenta rozcieńczyć wodą i wylać na powierzchnię. Po odczekaniu określonego czasu niezbędnego do zadziałania płynu czyszczącego podłogę należy wyszorować maszynowo za pomocą jednotarczowej maszyny lub ręcznie za pomocą szczotki do szorowania. Narzędzia muszą być tak dobrane, aby nie rysować powierzchni. Na koniec płyn z zabrudzeniami należy usunąć ręcznie lub za pomocą odkurzacza wodnego a następnie należy posadzkę spłukać dokładnie wodą w celu usunięcia pozostałości zanieczyszczeń i detergentów.

### Czyszczenie i konserwacja eksploatowanych posadzek ispo Concretin®

Pod tym pojęciem rozumie się wszelkie prace związane z czyszczeniem eksploatowanej posadzki na bieżąco lub okresowo w celu utrzymania jej we właściwym stanie. Przed przystąpieniem do właściwego czyszczenia należy usunąć; poprzez zamiatanie i odkurzanie, wszelki luźny zanieczyszczenia, jak: kurz, piasek, papiery itp.

**Bieżące, codzienne czyszczenie** ma na celu utrzymanie powierzchni we właściwym wyglądzie, nadanie jej połysku, przyjemnego zapachu oraz zapobieżenie gromadzenia się

kurzu. Realizowane jest przeważnie na mokro. W biurach, urzędach i sklepach powierzchnię należy przetrzeć za pomocą szmat, mopa itp. zwilżonych roztworem środka czyszczącego - konserwującego. W warunkach przemysłowych posadzkę należy zmyć dużą ilością wody z dodatkiem odpowiedniego środka myjącego. Silne zabrudzenia posadzki, zwłaszcza w przypadku powierzchni antypoślizgowych, muszą być usunięte ręcznie bądź mechanicznie za pomocą specjalnych, nie rysujących powierzchni szczotek. W przypadku czyszczenia mechanicznego mogą być zastosowane urządzenia ze szczotkami walcowymi lub talerzowymi. Do usunięcia silnych zabrudzeń, w szczególności produktami pochodnymi ropy naftowej, można stosować agregaty myjące pod wysokim ciśnieniem zimną i gorącą wodą z ewentualnym dodatkiem środków myjących

**Czyszczenie okresowe**, gruntowne ma na celu usunięcie starych, silnych zabrudzeń, wszelkiego rodzaju pielęgnacyjnych powłok polimerowych lub woskowych, aż do właściwej powierzchni i obejmuje całą posadzkę, również miejsca trudnodostępne. Zadanie to można zrealizować powyższymi technikami, jak również poprzez czyszczeniem aktywną pianą. Czyszczenie pianą może być przeprowadzone za pomocą środków zasadowych lub kwasowych. Przed użyciem środków kwasowych należy sprawdzić odporność materiału posadzki na stosowany czynnik. Pianę nanosi się na powierzchnię z pojemnika pod ciśnieniem 12 do 25 bar. Po kilkudziesięciu sekundach należy ją usunąć wraz z rozpuszczonymi zanieczyszczeniami. Metodę tą można stosować również na powierzchniach wykonanych ze spadkiem. Na koniec całość należy zmyć czystą wodą. Istotnym czynnikiem przy czyszczeniu gruntownym jest właściwe dobranie czasu działania i stężenia preparatu myjącego.

### Oferta środków czyszczących i pielęgnacyjnych.

Posadzki różnią się między sobą zarówno materiałem z jakiego są wykonane jak też sposobem ich eksploatacji. Z tego względu środki czyszczące powinny być dobrane indywidualnie dla potrzeb inwestora przez ich producenta lub też firmę profesjonalnie zajmującą się utrzymaniem czystości. Przed przystąpieniem do mycia należy sprawdzić w niewidocznym miejscu odporność posadzki na czynnik myjący, dotyczy to zwłaszcza środków, które nie są wymienione w naszych zestawieniach. Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta stosowanych środków. Konsekwencją nieprawidłowego doboru preparatu chemicznego mogą być:

- trwałe uszkodzenia mytej powierzchni
- częściowe usunięcie zabrudzeń
- pozostanie preparatu na powierzchni - szkodliwe oddziaływanie na organizm
- zmiana właściwości posadzki np., utrata połysku, utrata właściwości antypoślizgowych

### W zależności od charakteru zabrudzeń należy dobrać środek o odpowiednim pH.

**Środki czyszczące zasadowe** (alkaliczne pH 9-14) odznaczają się bardzo dobrymi właściwościami czyszczącymi w szczególności zabrudzeń pochodzenia organicznego, jak: białka, tłuszcze, pochodne ropy naftowej itp. Środki te składają się z aktywnych substancji czyszczących, substancji zasadowych i rozpuszczalnych w wodzie emulsyjnych rozpuszczalników.

**Środki czyszczące kwasowe** (pH 1-5) nadają się szczególnie do zabrudzeń typu nieorganicznego jak: rdza, osady mineralne, kamień. Składają się z połączenia aktywnych substancji czyszczących, kwasów i wzmacniaczy czyszczących. Najczęściej zawierają kwasy fosforowe. Do czyszczenia powłok posadzkowych ispo Concretin® nie nadają się środki zawierające kwas solny. W przypadku czyszczenia środkami kwasowymi muszą być stosowane urządzenia odporne na ich działanie.

**Środki czyszczące neutralne** (obojętne) (pH 6-8), stosuje się do lekkich zabrudzeń, mycia ręcznego, materiałów wrażliwych na kwasy i zasady. Zawierają substancje czyszczące, emulsje rozpuszczalników. Z uwagi na niewielką ilość piany stosowane są często przy czyszczeniu mechanicznym.

**Środki konserwujące** do codziennej i okresowej konserwacji powierzchni przemysłowych mają charakter neutralny, zasadowy bądź mocno zasadowy. W razie potrzeby można używać środki pielęgnująco-konserwujące na bazie polimerów. Stosowane są one najczęściej przy okresowym czyszczeniu porowatych powierzchni w celu poprawy odporności na zabrudzenia.

**Do pielęgnacji posadzek ispo Concretin®** można stosować środki polimerowe tworzące powłokę zabezpieczającą przed zabrudzeniem. W przypadku starych zniszczonych powierzchni, jeżeli polimerowe środki nie dają dostatecznej ochrony przed zabrudzeniem można stosować preparaty z dodatkiem wosku. W takim przypadku można również bezpośrednio po okresowym czyszczeniu pokryć posadzkę specjalną powłoką akrylową.

### W przypadku specyficznych obiektów,

nietypowych problemów i życzeń dotyczących pielęgnacji, poprawy odporności na zabrudzenia, dezynfekcji, usuwania tłuszczów, czyszczenia pianą należy użyć specjalnych środków zawierających oprócz wysokoaktywnych środków powierzchniowo czynnych, wzmacniaczy czyszczące oraz dodatkowo pielęgnujące mydła, woski i polimery oraz w razie potrzeby środki dezynfekujące.

## Oferta środków czyszczących i pielęgnacyjnych

### Skala pH

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
silne			średnie			neutralne		średnie			silne			
kwasowe						neutralne		zasadowe (alkaliczne)						

### Środki pielęgnująco-konserwujące<sup>1</sup>

produkt	kwaśny	neutralny	zasadowy	mycie codzienne	mycie gruntowne	mycie pielęgnujące	sposób mycia
Benduroł Forte			●		●		R,M
Sigofix Ultra			●		●		R,M
Neomat GMS			●		●		M
Neomat Forte			●	●		●	M
Neomat Star Plus		●		●			R,M
Muril			●		●		R,M
Polli			●	●		●	R,M
Into	●			●	●		R
Helotil	●				●		R,M
Topax F			●	●	●		R,M
Indur Brillant Plus		●		●		●	R
Satine Brillant Plus			●	●		●	R

M - mycie maszynowe  
R - mycie ręczne

<sup>1</sup>Wykaz obejmuje produkty chemiczne firmy Henkel-Ekolab Sp. z o.o.